

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa  
Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4698/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 2059/TTr-STC ngày 11/5/2015;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/10/2014 của Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội để cổ phần hóa như sau:

**1. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế vốn nhà nước:**

**1.1. Giá trị thực tế doanh nghiệp:**

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 229.757.178.599 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp xác định lại: 255.175.134.931 đồng.

1.2. Giá trị thực tế vốn nhà nước:

- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 55.220.121.258 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước xác định lại: 80.638.077.590 đồng.

**2. Xử lý tài chính:**

**2.1. Tăng vốn nhà nước số tiền 9.282.093.243 đồng:** Do không đủ điều kiện để xử lý xóa nợ phải thu từ nguồn trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính. Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa, theo dõi, thực hiện thu hồi toàn bộ khoản công nợ phải thu nói trên.

**2.2. Giảm vốn nhà nước số tiền 456.100.000 đồng:** Do thực hiện thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Công trình giao thông 2 Hà Nội do Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội đại diện quản lý. Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội có trách nhiệm nộp khoản thu từ thoái vốn nhà nước theo quy định.

**2.3. Về thanh lý tài sản là nhà cửa vật kiến trúc, máy móc thiết bị, phương tiện vận tải:**

Cho phép Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội hoàn thiện thủ tục thanh lý đối với các tài sản:

- Nhà cửa, vật kiến trúc gồm: Nhà sửa chữa cơ khí, nhà 3 tầng làm việc, nhà để xe ô tô tại số 434 Trần Khát Chân; sân kho Hòa Bình; nhà xưởng sửa chữa và cơ khí Nam Thăng Long; nhà ở khu tập thể do phá dỡ để triển khai dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000160 ngày 28/5/2008 của UBND thành phố Hà Nội. Tổng nguyên giá tài sản là 1.101.379.767 đồng, giá trị hao mòn lũy kế là 1.101.379.767 đồng, giá trị còn lại 0 đồng.

- Máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải gồm: 10 nhà lưu động, 04 xeu các loại, 01 xe tưới nhựa, 04 xe ô tô, 01 xe chở nước ZIN 130, 03 thiết bị máy móc (máy nén khí Đông Phong, máy phun sơn HOFNAH5, máy photocopy RICOH 5632). Tổng nguyên giá tài sản là 1.848.352.583 đồng, giá trị hao mòn lũy kế là 1.848.352.583 đồng, giá trị còn lại 0 đồng.

Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội có trách nhiệm tổ chức thanh lý theo quy định hiện hành, đến thời điểm chuyển doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần nếu chưa thực hiện thanh lý xong thì Công ty có trách nhiệm chuyển giao về Công ty Mua bán nợ Việt Nam để xử lý theo qui định.

**2.4. Các Quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi là 11.584.679.792 đồng: Chủ tịch, Tổng Giám đốc công ty phối hợp với tổ chức Công đoàn tại doanh nghiệp xây dựng phương án và quyết định việc phân chia cho người lao động đang làm việc tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp theo số năm công tác.

- Quỹ thưởng Viên chức quản lý doanh nghiệp là 564.428.584 đồng: Công ty xây dựng phương án chi thưởng gửi Sở Tài chính xem xét, báo cáo UBND

Thành phố phê duyệt mức thưởng cho các đối tượng theo quy định trước thời điểm chuyển sang Công ty cổ phần.

### 3. Đất đai, nhà xưởng:

Cho phép Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội sau khi chuyển sang Công ty cổ phần được tiếp tục quản lý, sử dụng 02 địa điểm cơ sở nhà, đất:

- Khu đất tại 434 Trần Khát Chân, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội: Diện tích đất 8.622 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 6.139,4 m<sup>2</sup>, hàng rào hoa sắt 292 m<sup>2</sup>, sân đường nội bộ 687,33 m<sup>2</sup>. Chia làm 04 thửa đất:

+ Thửa thứ nhất diện tích 1.949 m<sup>2</sup>: Là nhà điều hành sản xuất của Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội; gồm 1 tầng hầm và 11 tầng nổi.

+ Thửa thứ hai diện tích 4.142 m<sup>2</sup>: Xây dựng văn phòng và dịch vụ thương mại theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000160 ngày 28/5/2008 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty có trách nhiệm báo cáo UBND Thành phố phê duyệt, điều chỉnh, gia hạn tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

+ Thửa thứ ba diện tích 77 m<sup>2</sup>: Là đất xây dựng trạm biến áp công cộng, khi Thành phố thu hồi xây dựng trạm biến áp phải trả lại vô điều kiện.

+ Thửa thứ tư diện tích 2.454 m<sup>2</sup> trong chỉ giới để mở đường theo quy hoạch: Giao Công ty quản lý, không được xây dựng công trình, khi Thành phố thu hồi phải trả lại vô điều kiện.

- Khu đất tại phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội có diện tích đất 380 m<sup>2</sup>, diện tích tường rào vây quanh 125,5 m<sup>2</sup> làm kho chứa vật tư, vật liệu của Công ty.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất của Nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của UBND Thành phố. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng; nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả UBND Thành phố thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Tên Công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG HÀ NỘI.**

- Tên giao dịch quốc tế: **HA NOI TRANSPORT PROJECT JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên giao dịch viết tắt: **HTP., JSC (HATOS Co.,Ltd).**

- Trụ sở chính: Số 434 đường Trần Khát Chân, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

## 2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo luật định

## 3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

Vốn điều lệ là 115.000.000.000 đồng (Một trăm mười lăm tỷ đồng chẵn), cổ phần phát hành lần đầu là 11.500.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần nhà nước là 7.475.000 cổ phần, tương ứng 74.750.000.000 đồng, chiếm 65% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác là 737.800 cổ phần, tương ứng 7.378.000.000 đồng, chiếm 6,42% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động trong doanh nghiệp thêm theo mức 200 cổ phần/1năm công tác có cam kết làm việc lâu dài tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa là 986.200 cổ phần, tương ứng 9.862.000.000 đồng, chiếm 8,57% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai là 2.301.000 cổ phần, tương ứng với 23.010.000.000 đồng, chiếm 20,01% vốn điều lệ.

## 4. Giá khởi điểm, phương thức và tổ chức bán cổ phần lần đầu:

4.1. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 10.000 đồng/1 cổ phần.

4.2. Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

4.3. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp với tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần theo quy định hiện hành.

## 5. Phương án sắp xếp lao động:

Tổng số lao động có tên trong danh sách đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp là 584 người; trong đó:

- Số lao động chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần là 581 người.

- Số lao động nghỉ hưu theo chế độ là 3 người.

## 6. Chi phí cổ phần hoá:

Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí, báo cáo Ban Chỉ đạo cổ phần hóa trình UBND Thành phố phê duyệt.

### Điều 3. UBND Thành phố giao:

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá được phê duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo của Quy trình cổ phần hoá ban hành kèm theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Sở Nội vụ đề xuất lựa chọn, cử người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần, trình UBND Thành phố phê duyệt.

3. Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội:

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm khi quyết định đầu tư, ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh; có trách nhiệm công bố thông tin đầy đủ về tình hình thực hiện đầu tư, góp vốn hợp tác kinh doanh, thực hiện quyền quản lý, sử dụng, khai thác dự án của các bên tới các nhà đầu tư khi thực hiện bán cổ phần lần đầu.

- Thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp đúng quy định hiện hành.

### Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố; Đảng ủy khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội; Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Công trình giao thông Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBNDTP: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP N.N.Kỳ, L.Q.Huy, TH, XDGT, KT;
- Chỉ cục Tài chính doanh nghiệp;
- Lưu VT, KTD; *Chứng thực bản sao đúng với bản chính*

10798-27

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Sửu

Ngày: 30-06-2015

Số chứng thực: 3627 quyền số. SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Thanh Loan